

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG NĂNG  
Số: 746 /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Krông Năng, ngày 16 tháng 3 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK  
**CÔNG VĂN ĐẾN**  
Số: 746. Ngày: 22/3/2021

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2021/HĐ-ĐGTN ngày 15/03/2021 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng với Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam và Thông báo bán đấu giá tài sản số 49/TB-ĐGTN ngày 16/03/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng Thông báo về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất đã kê biên của hộ ông Đinh Hữu Chính và bà Đinh Thị Mai Hồng - địa chỉ thửa đất: thôn Bình Minh, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, với tổng giá trị tài sản khởi điểm đưa ra bán đấu giá là **272.722.000** đồng (*Hai trăm bảy mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn đồng chẵn*) để các đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

**Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 08/04/2021, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam – địa chỉ: tại Tầng 2 và tầng 3, tòa nhà số 52 Văn Tiến Dũng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự quy định: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

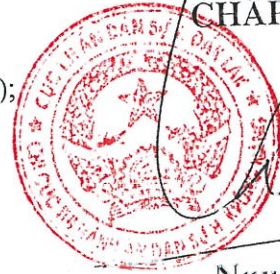
*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.*

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo, hướng dẫn để ông Đinh Hữu Chính và bà Đinh Thị Mai Hồng được biết, để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

(Gửi kèm Thông báo này là bản sao Thông báo đấu giá tài sản số 49/TB-ĐGTN ngày 16/3/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam).

**\* Nơi nhận:**

- Qđ Website Cục THIADS Tỉnh (để thông báo);
- Cổng TT quốc gia về đấu giá tài sản (để thông báo);
- Ông Chính, bà Hồng (để thực hiện);
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương (để biết);
- Lưu: VT, HS THA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Quang Sơn

Số: 49/TB-ĐGTN

Đắk Lắk, ngày 16 tháng 03 năm 2021.

CHI CỤC THỊ HÀNH DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG NĂNG

CÔNG VĂN. đến....

Số 27.0... Ngày 16 tháng 3 năm 2021.

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Tầng 2 và 3, số 52 Văn Tiên Dũng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành dân sự huyện Krông Năng - Địa chỉ: Khối 02, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của hộ ông Đinh Hữu Chính và bà Đinh Thị Mai Hồng - Địa chỉ: Thôn Bình Minh, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản có đặc điểm sau:

Quyền sử dụng đất thuộc GCN QSDĐ số CC 289152 do UBND huyện Krông Năng cấp ngày 12/09/2017 - Địa chỉ thửa đất: Thôn Bình Minh, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản có đặc điểm sau:

- Thửa đất số 898, Tờ bản đồ số 37, Diện tích: 1603,1 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.

Lô đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp thửa đất 899

Phía Tây giáp thửa đất 122

Phía Nam giáp thửa đất 900;

Phía Bắc giáp thửa đất 79 và 66;

- Thửa đất số 900, Tờ bản đồ số 37, Diện tích: 3234,9 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.

Lô đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp thửa đất 901

Phía Tây giáp thửa đất 122 và 158;

Phía Nam giáp thửa đất 902;

Phía Bắc giáp thửa đất 898;

- Cây trồng trên đất: 26 cây mắc ca, 296 cây cà phê, 30 cây cau, 12 cây gòn, 02 cây muồng, 01 cây bơ, 03 cây mít

4. Giá khởi điểm: 272.722.000 đồng (Hai trăm bảy mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi hai ngàn đồng)

5. Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng

7. Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

9. Thời gian và địa điểm tham khảo, đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 7h30 ngày 16/03/2021 đến 17h00 ngày 05/04/2021, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

10. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ lúc 7h30 ngày 16/03/2021 đến 17h00 ngày 05/04/2021, tại nơi có tài sản.

11. Thời gian và địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 08/04/2021, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam – Địa chỉ: Tầng 2 và 3, số 52 Văn Tiến Dũng, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Cả nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện quy định tại Luật Đấu giá tài sản, các quy định có liên quan và tại Quy chế cuộc đấu giá. Thực hiện việc nộp tiền đặt trước theo quy định, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**13. Những thông tin khác:**

Công ty không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức đấu giá.

Trường hợp thời gian đấu giá tài sản có thay đổi công ty chúng tôi sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Tầng 2 và 3, số 52 Văn Tiến Dũng, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk - Điện thoại: 0262.3937979 để được hướng dẫn chi tiết.

(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản).

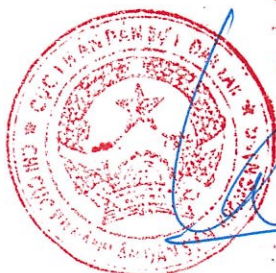
**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại: Công ty Trung Nam; UBND thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;
- Cơ quan đăng thông báo (để thông báo);
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng - Địa chỉ: Khối 02, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (để theo dõi);
- Lưu: hồ sơ; VT.

**GIÁM ĐỐC**



Hà Quang Hòa



CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG NĂNG  
**SAO Y BẢN CHÍNH**  
Ngày 16. tháng 3. năm 2021

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Quang Sơn